

AMPLIACION Y REFORMA DEL PARQUE DE BOMBEROS Nº5		
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES POR PLANTAS		
PLANTA BAJA		
Cortavientos	10,14	m²
Hall	36,93	m²
Escaleras	4,52	m²
Gimnasio	52,97	m²
Estar-cocina	78,40	m²
Aseo PMR	5,77	m²
Aseo PMR	5,79	m²
Cambiadores	18,86	m²
Vestuario no binario	4,15	m²
Vestuario femenino	15,12	m²
Vestuario masculino	31,00	m²
Limpieza	6,47	m²
Instalaciones	7,48	m²
Descontaminación	38,59	m²
Ropa fuego	16,79	m²
Vestíbulo	10,44	m²
Taquillas	89,88	m²
Vehículos	382,22	m²
Instalaciones	23,53	m²
Instalaciones	11,77	m²
Almacén	22,33	m²
Almacén EPI	45,02	m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	918,17	m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	1.038,28	m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PARQUE BOMBEROS	1.392,38	m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PARQUE BOMBEROS	1.642,62	m²

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

PLANO:

USOS Y SUPERFICIES. PB

B01

ARQUITECTO REDACTOR :

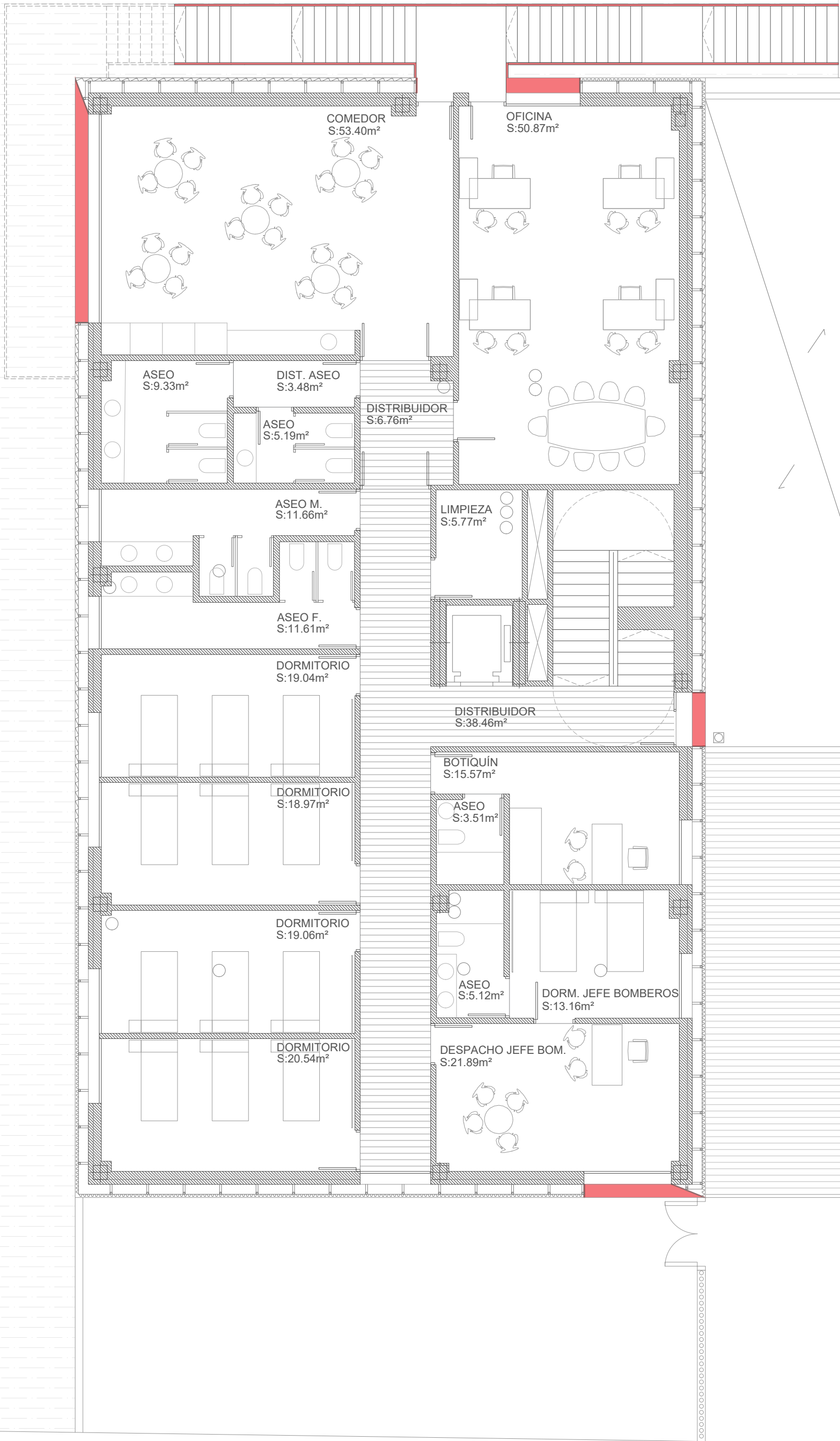
MAGEN ARQUITECTOS SLP
JAIME MAGEN PARDO - FRANCISCO JAVIER MAGEN PARDO

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA
GESTIÓN DE PROYECTOS
IDENTIFICADOR:
20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL. Y REFORMA

ESCALA:
1/100
REM: 707

SEPT. 2023

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/00207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-geston.es/validacion.aspx con CSV: EVkzz2gvr361252024121916



AMPLIACION Y REFORMA DEL PARQUE DE BOMBEROS Nº5		
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES POR PLANTAS		
PLANTA PRIMERA		
Distribuidor 1	38,46	m ²
Distribuidor 2	6,76	m ²
Botiquín+ aseo	15,57	m ²
Aseo botiquín	3,51	m ²
Despacho jefe de bomberos	21,89	m ²
Dormitorio jefe bomberos + aseo	13,16	m ²
Aseo jefe bomberos	5,12	m ²
Dormitorio 1	19,04	m ²
Dormitorio 2	18,97	m ²
Dormitorio 3	19,06	m ²
Dormitorio 4	20,54	m ²
Aseo femenino	11,61	m ²
Aseo masculino	11,66	m ²
Aseo	9,33	m ²
Aseo	5,19	m ²
Distribuidor aseo	3,48	m ²
Comedor	53,40	m ²
Oficina	50,87	m ²
Limpieza	5,77	m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	333,39	m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	425,41	m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PARQUE BOMBEROS	1.392,38	m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PARQUE BOMBEROS	1.642,62	m ²



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

PLANO:

USOS Y SUPERFICIES. P1

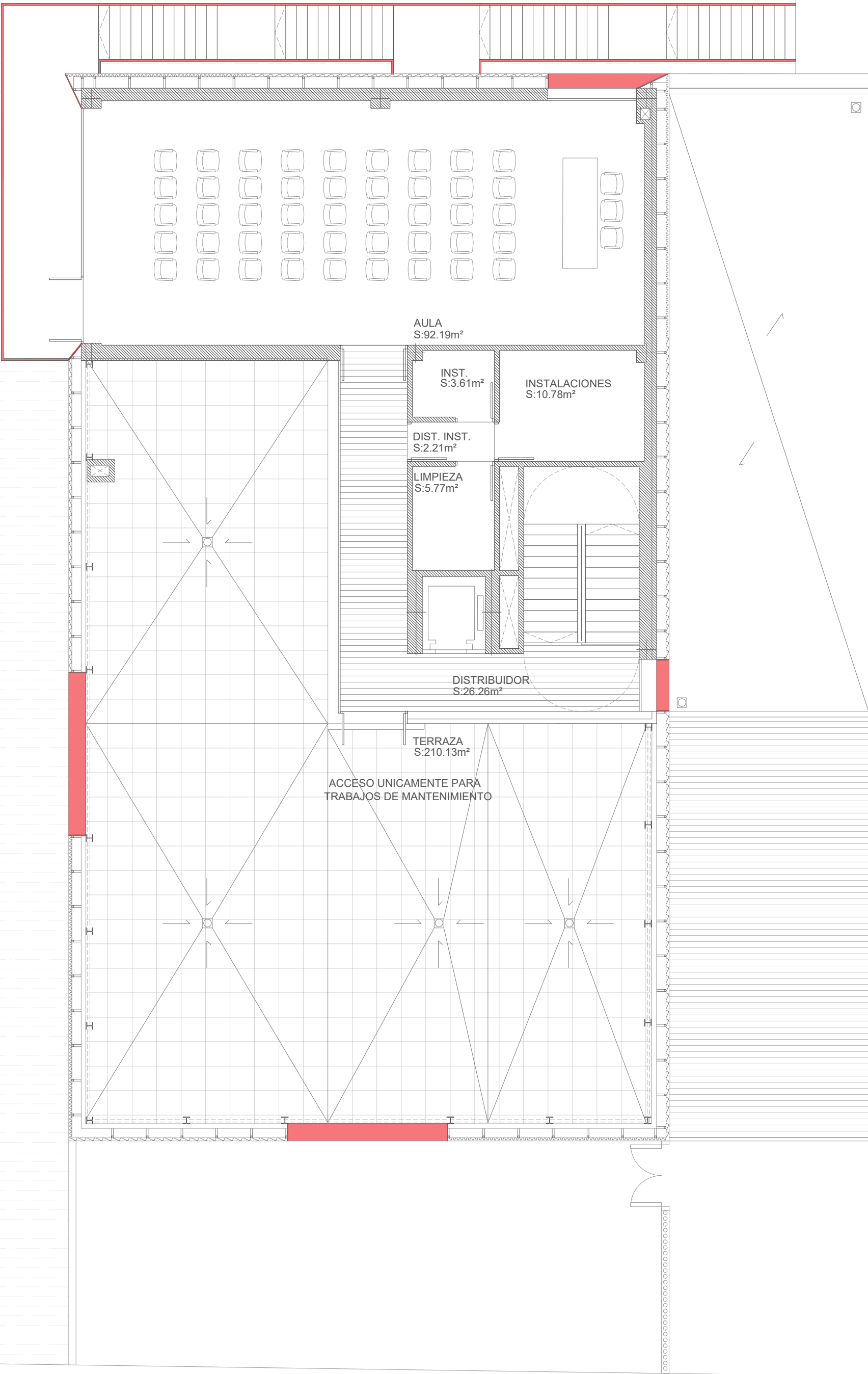
B02

ARQUITECTO REDACTOR : MAGEN ARQUITECTOS SLP JAIME MAGEN PARDO - FRANCISCO JAVIER MAGEN PARDO	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL. Y REFORMA	ESCALA: 1/100 REM: 707	SEPT. 2023
--	--	------------------------------	------------



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/000207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-geston.es/validacion.aspx con CSV: EVkzz2gvr361252024121916

AMPLIACION Y REFORMA DEL PARQUE DE BOMBEROS Nº5		
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES POR PLANTAS		
PLANTA SEGUNDA		
Distribuidor	26,26	m ²
Limpieza	5,77	m ²
Instalaciones	10,78	m ²
Instalaciones	3,61	m ²
Distribuidor instalaciones	2,21	m ²
Aula	92,19	m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	140,82	m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA	178,93	m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PARQUE BOMBEROS	1.392,38	m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PARQUE BOMBEROS	1.642,62	m ²



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

PLANO:

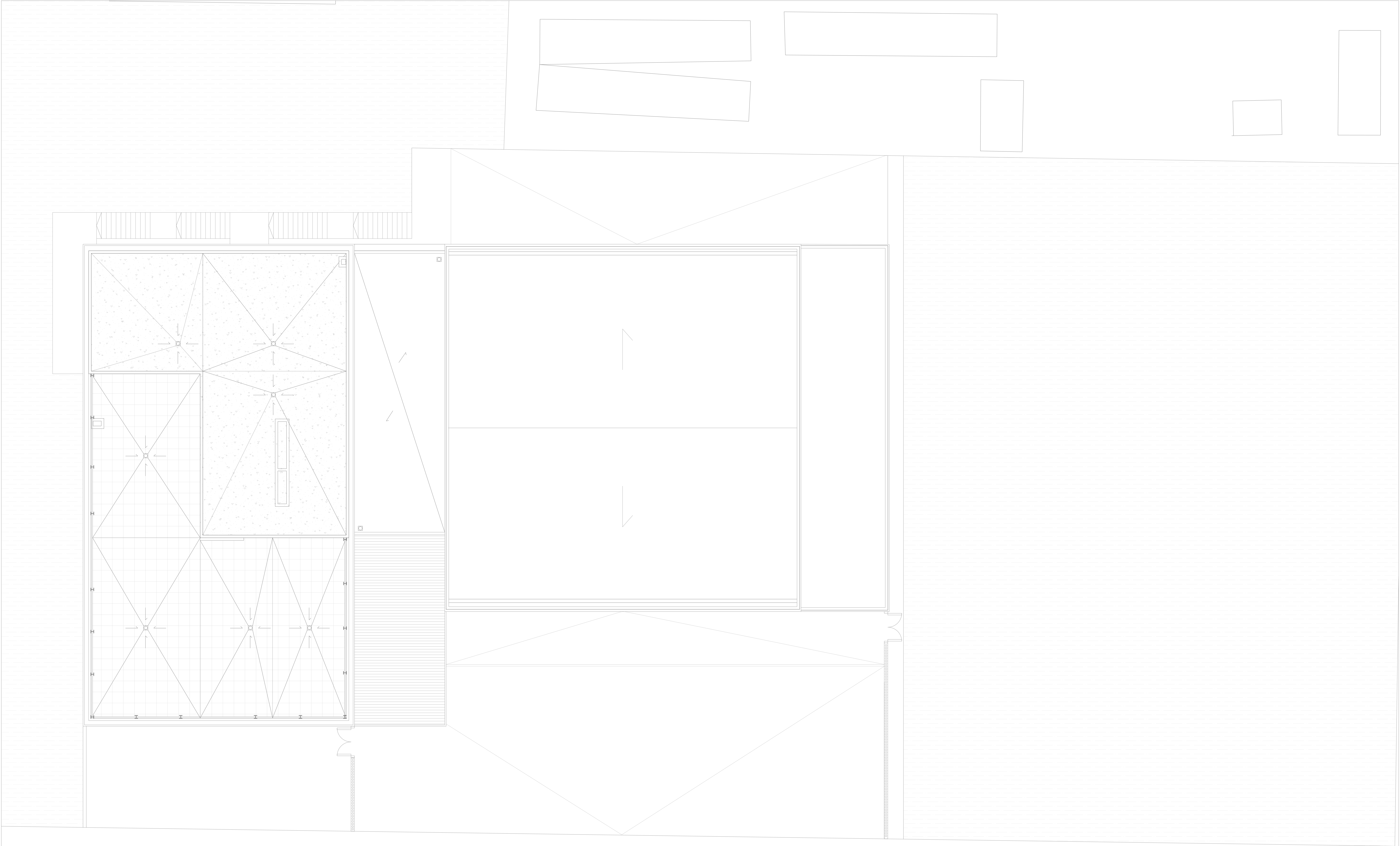
USOS Y SUPERFICIES. P2

B03

ARQUITECTO REDACTOR : 	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
MAGEN ARQUITECTOS SLP JAIME MAGEN PARDO - FRANCISCO JAVIER MAGEN PARDO	IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL. Y REFORMA		



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/000207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVkzz2gvr361252024121916



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

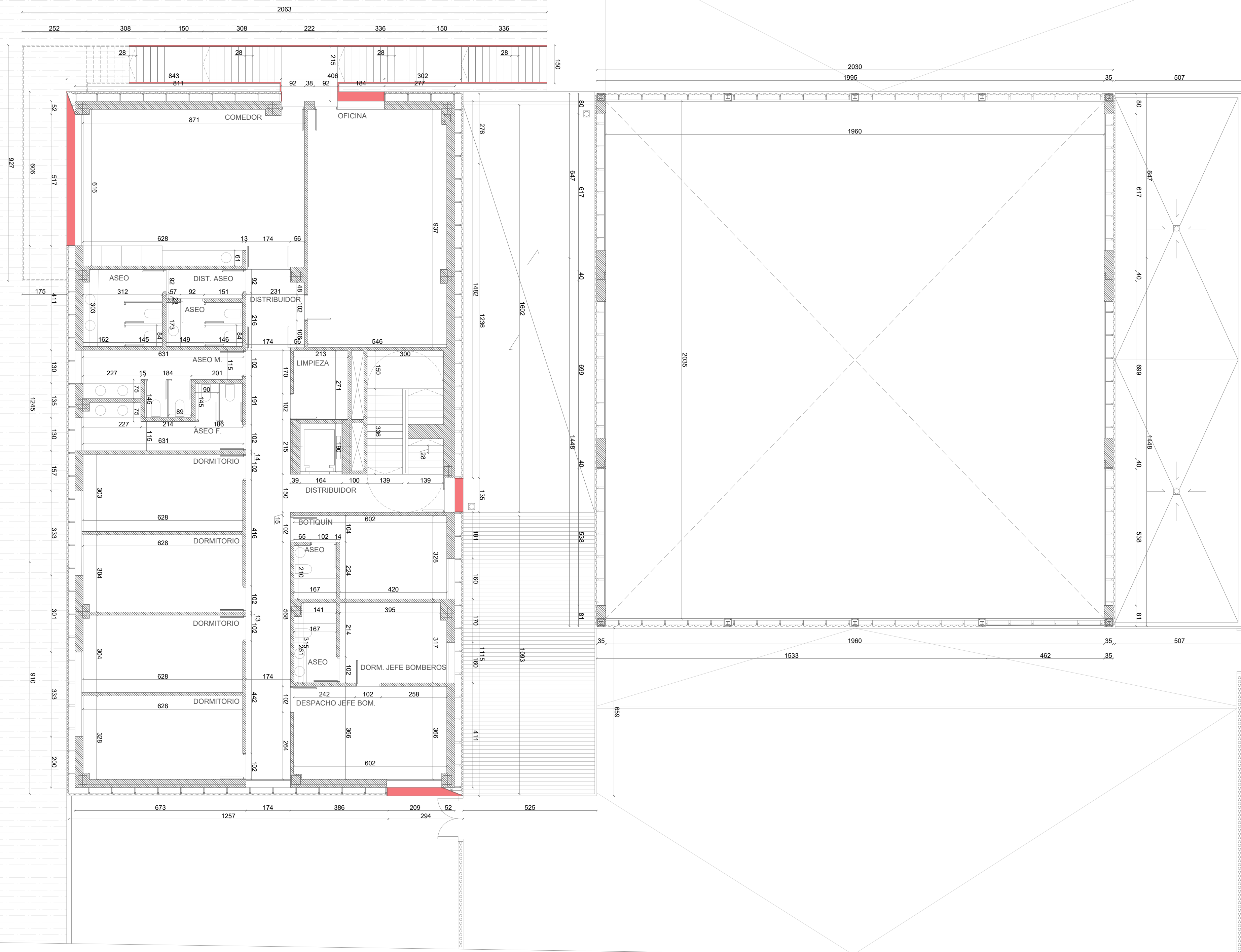
PLANO:

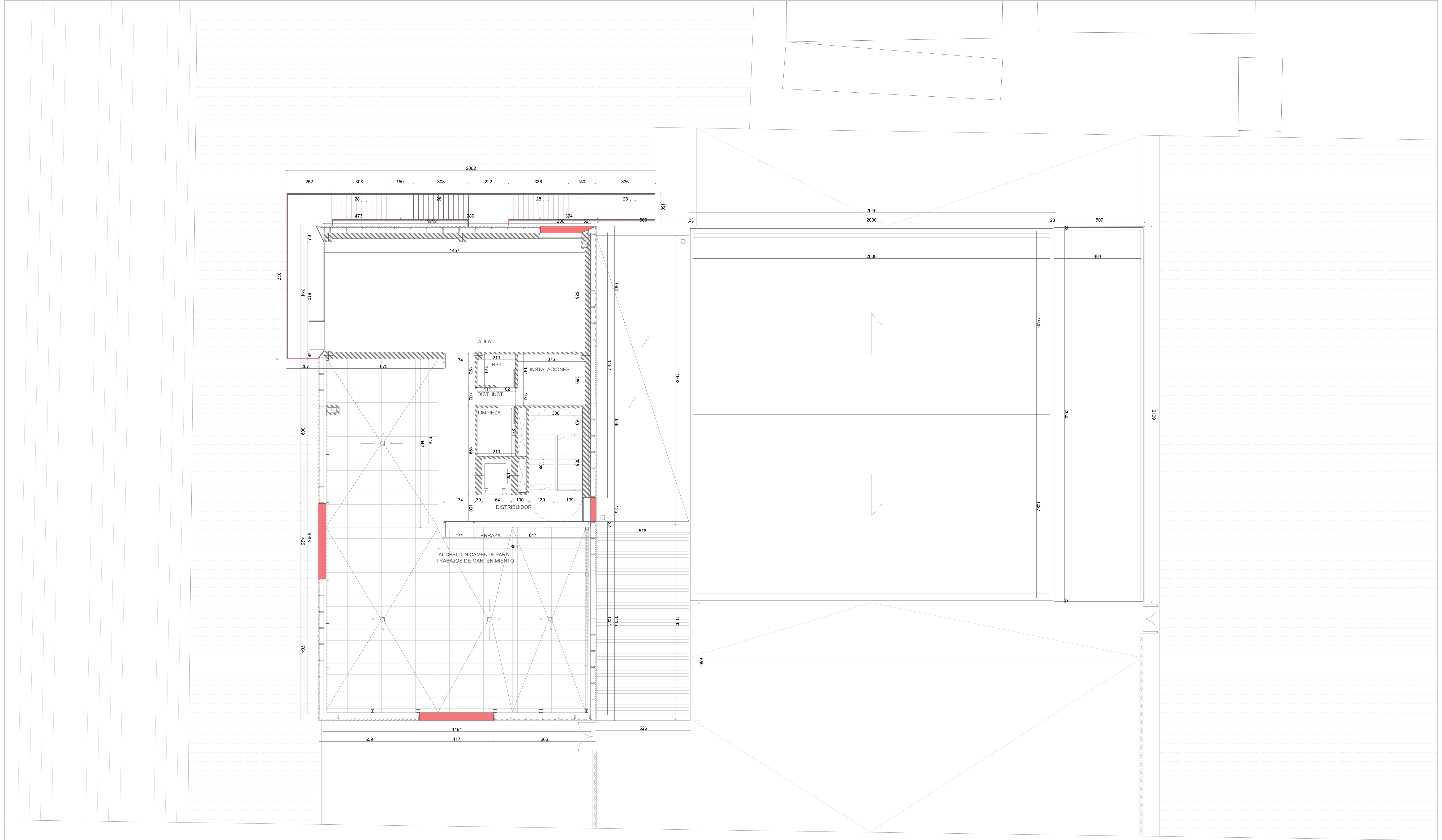
USOS Y SUPERFICIES. P CUBIERTA B04

ARQUITECTO REDACTOR :  MAGEN ARQUITECTOS SLP JAIME MAGEN PARDO - FRANCISCO JAVIER MAGEN PARDO	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL. Y REFORMA	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
---	--	------------------	------------------------



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/000207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-geston.es/validacion.aspx con CSV: EVkzz2gvr361252024121916





DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL**

PLANO:

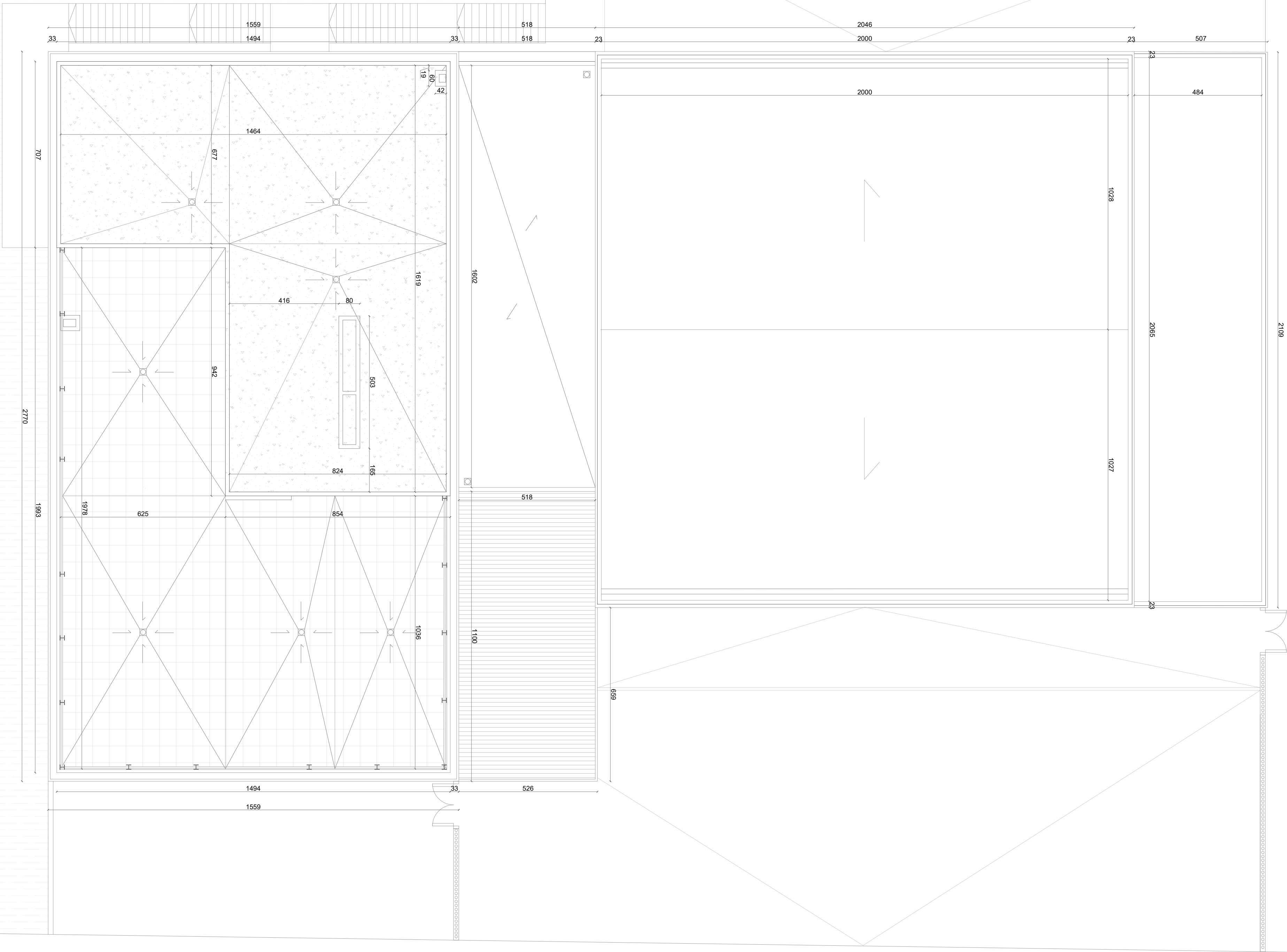
COTAS. P2

B07

ARQUITECTO REDACTOR :  MAGEN ARQUITECTOS SLP JAIME MAGEN PARDO - FRANCISCO JAVIER MAGEN PARDO	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL. Y REFORMA	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
---	---	-------------------------	-------------------------------



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/000207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-geston.es/validacion.aspx con CSV: EVkzz2gvr361252024121916



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

PLANO:

COTAS. P CUBIERTA

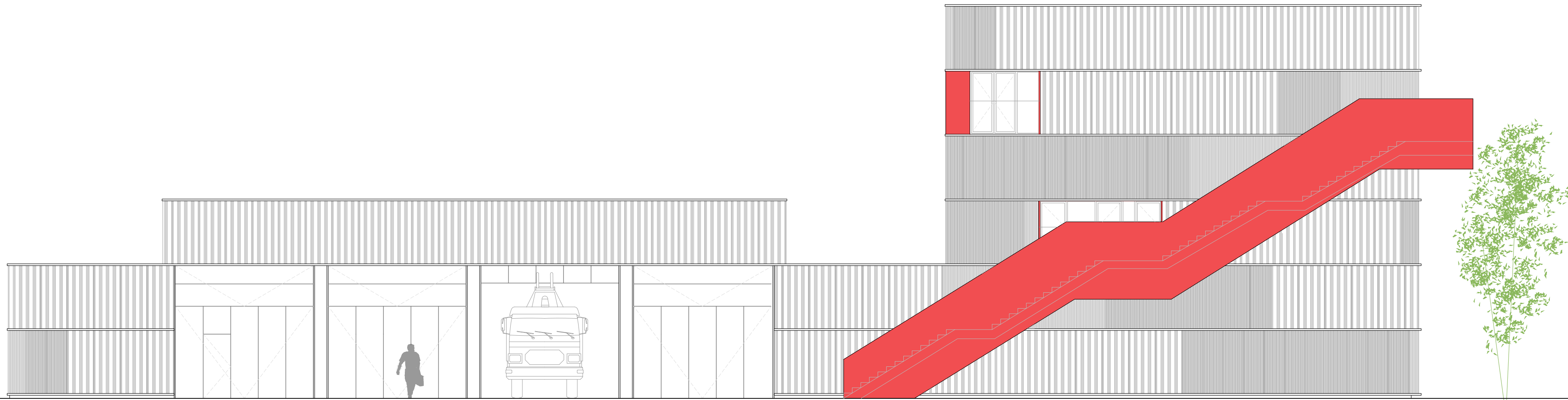
B08

ARQUITECTO REDACTOR : MAGEN ARQUITECTOS SLP JAIME MAGEN PARDO - FRANCISCO JAVIER MAGEN PARDO	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL. Y REFORMA	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
--	--	------------------	------------------------



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/00207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVk8zz2gvr361252024121916

+ 12.90
+ 10.80
+ 9.80
+ 8.70
+ 6.60
+ 4.50
+ 2.40
+0.00



+ 12.90
+ 10.80
+ 9.80
+ 8.70
+ 6.60
+ 4.50
+ 2.40
+0.00



PARQUE DE BOMBEROS 5



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

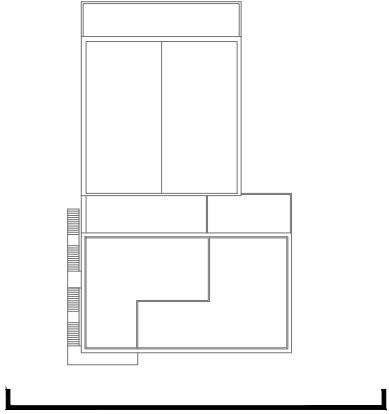
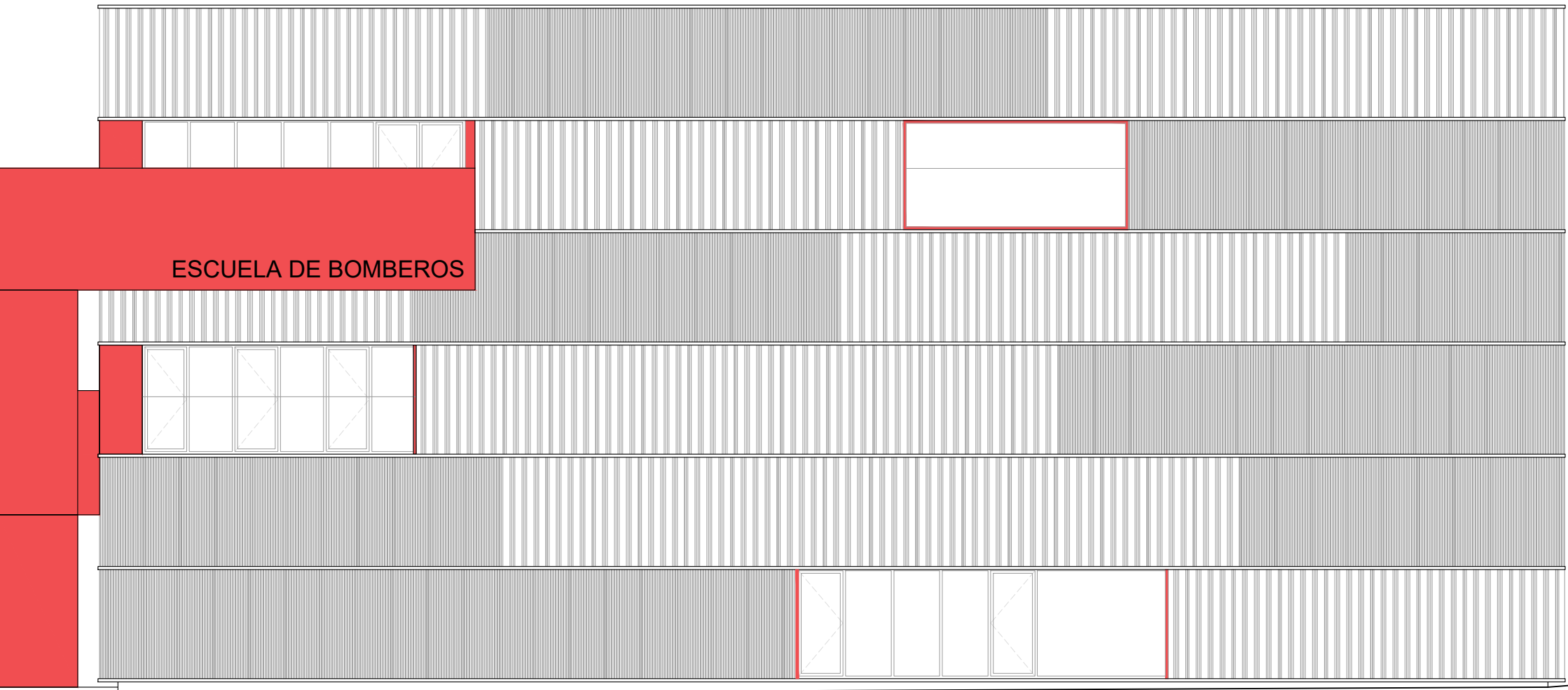
PLANO:

ALZADOS I

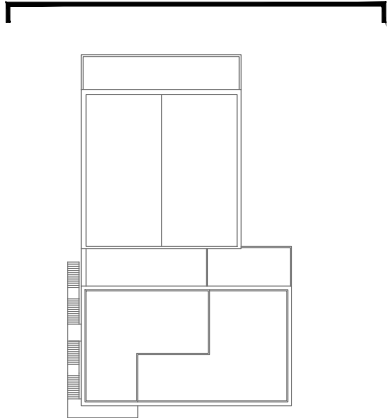
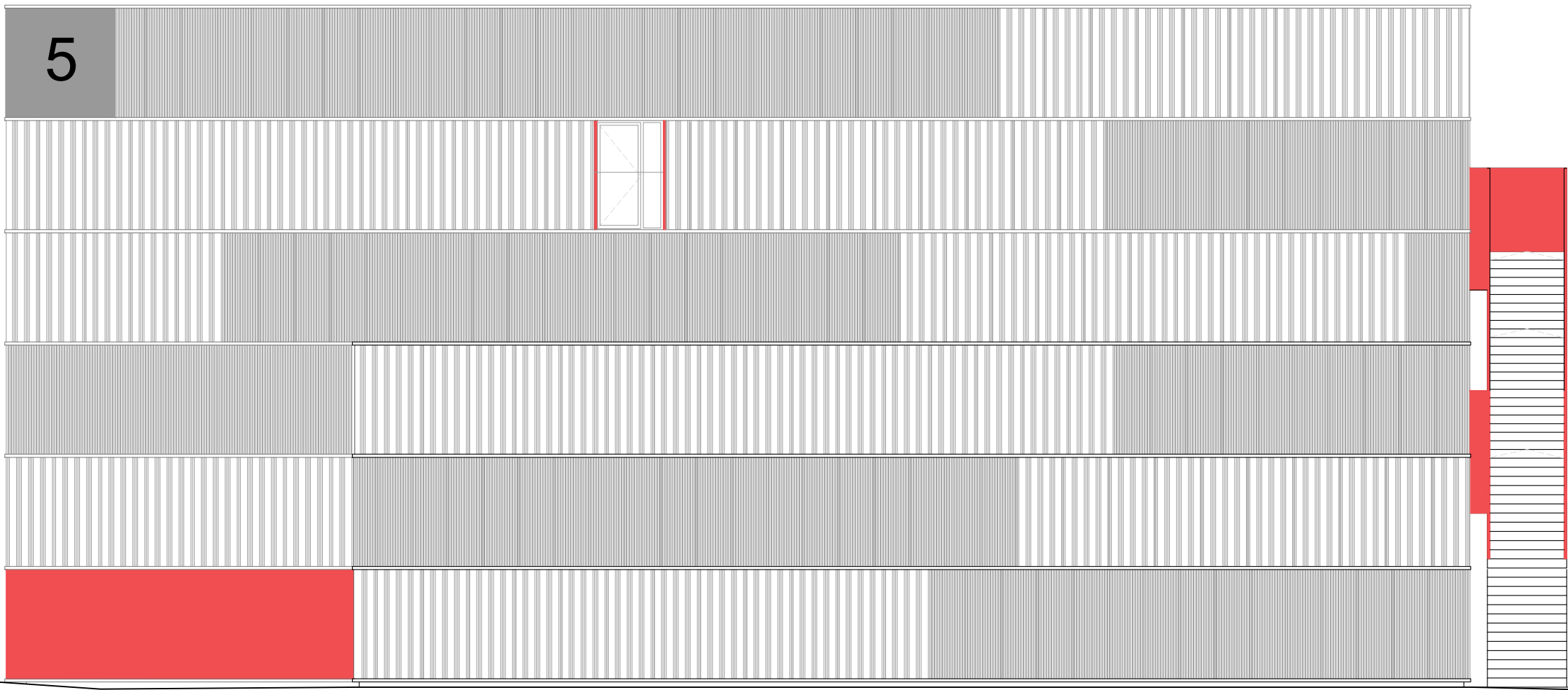
B09

ARQUITECTO REDACTOR :  MAGEN ARQUITECTOS SLP	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL Y REFORMA	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
---	---	------------------	------------------------

+ 12.90
+ 10.80
+ 9.80
+ 8.70
+ 6.60
+ 4.50
+ 2.40
- 0.13



+ 12.90
+ 10.80
+ 9.80
+ 8.70
+ 6.60
+ 4.50
+ 2.40
+0.50




DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

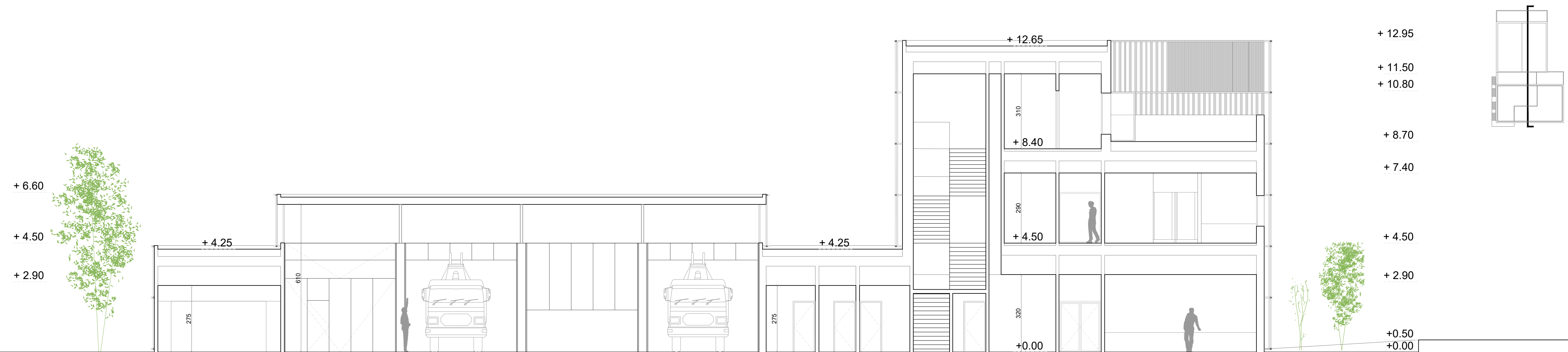
PLANO:
ALZADOS II

B10

ARQUITECTO REDACTOR :  MAGEN ARQUITECTOS SLP	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL Y REFORMA	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
---	---	------------------	------------------------



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/00207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVk8zz2gvr361252024121916

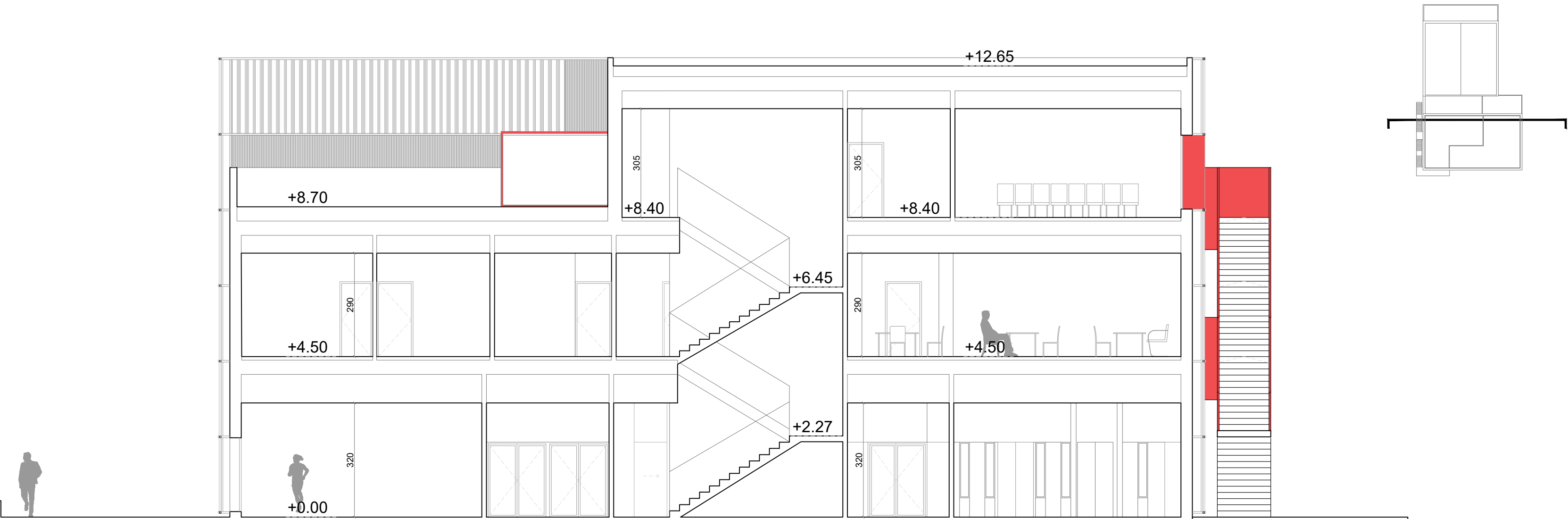


+ 12.60
+ 11.20
+ 10.05

+ 8.40
+ 7.20

+ 4.20
+ 3.00

+0.50

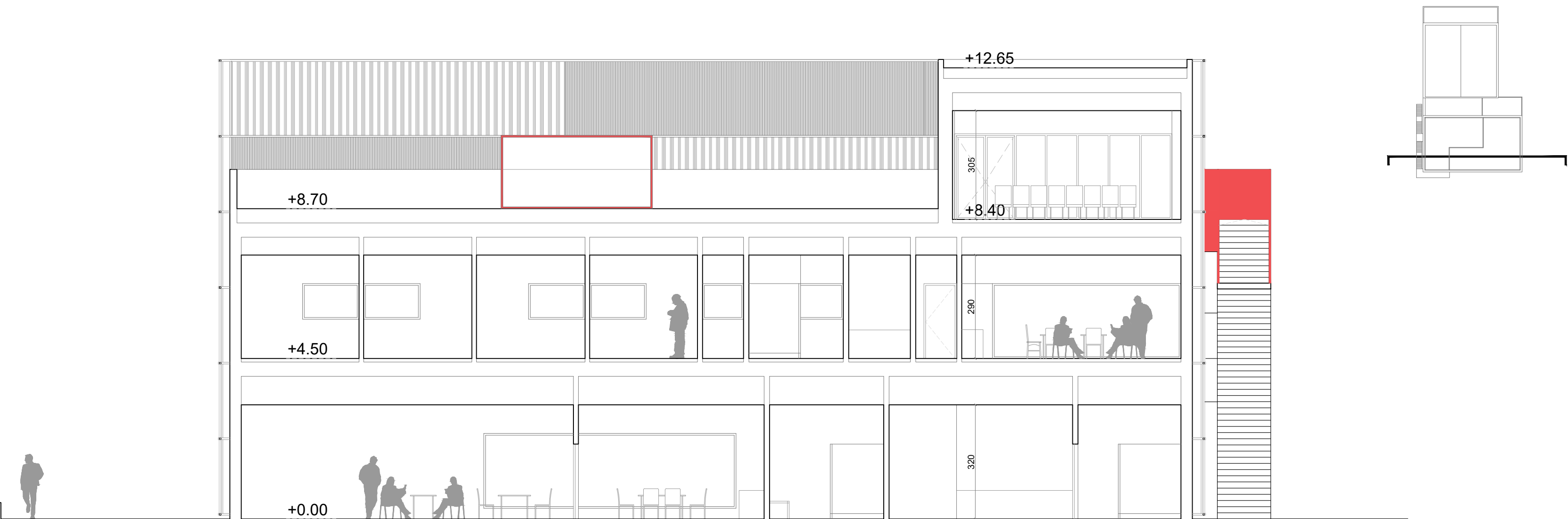


+ 12.90
+ 11.50
+ 10.80

+ 8.70
+ 7.20

+ 4.50
+ 3.00

+0.50

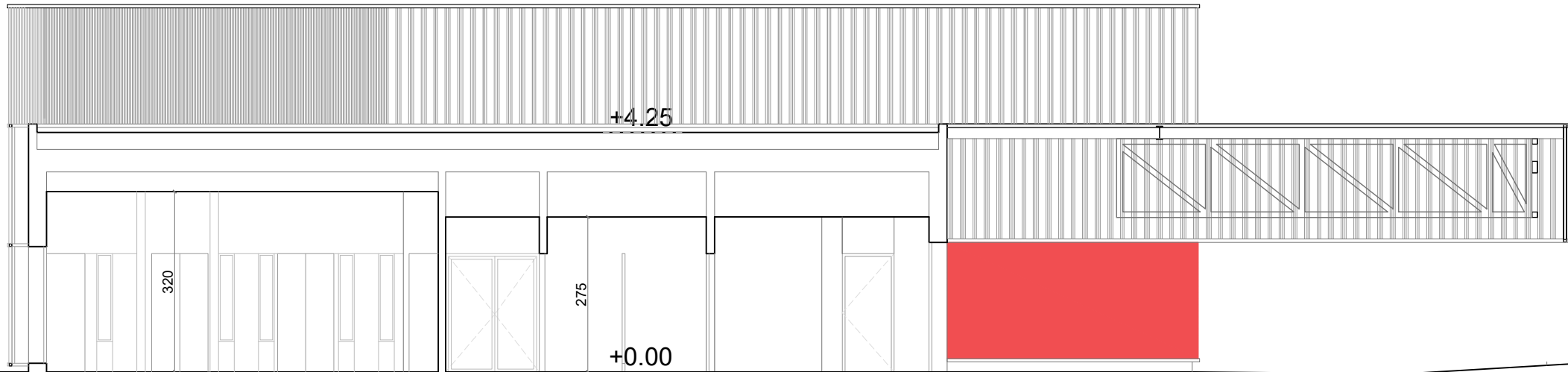


+ 6.60

+ 4.50

+ 2.90
+ 2.40

+0.00



+ 12.90

+ 10.80

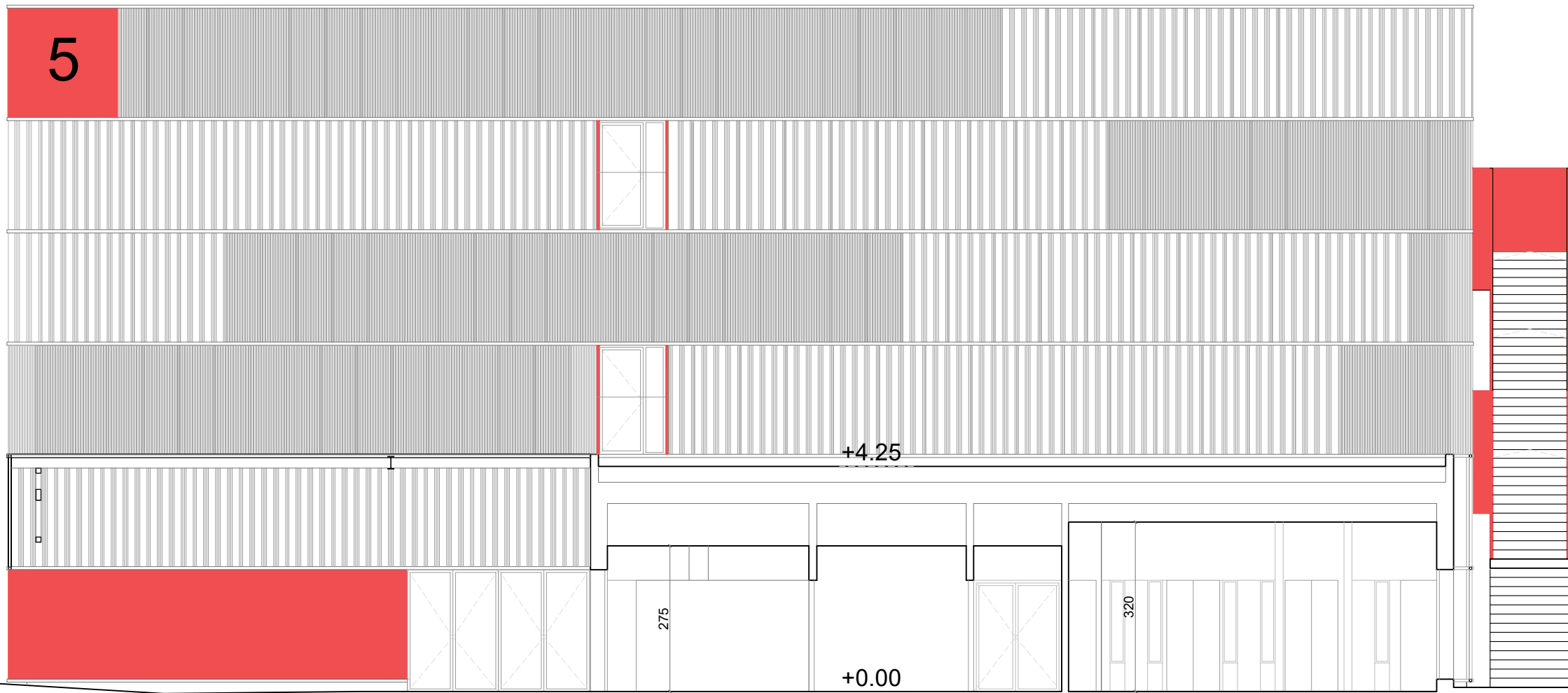
+ 8.70

+ 6.60

+ 4.50

+ 2.40

+0.50



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

PLANO:

SECCIÓN III

B13

ARQUITECTO REDACTOR :  MAGEN ARQUITECTOS SLP	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL Y REFORMA	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
---	---	------------------	------------------------

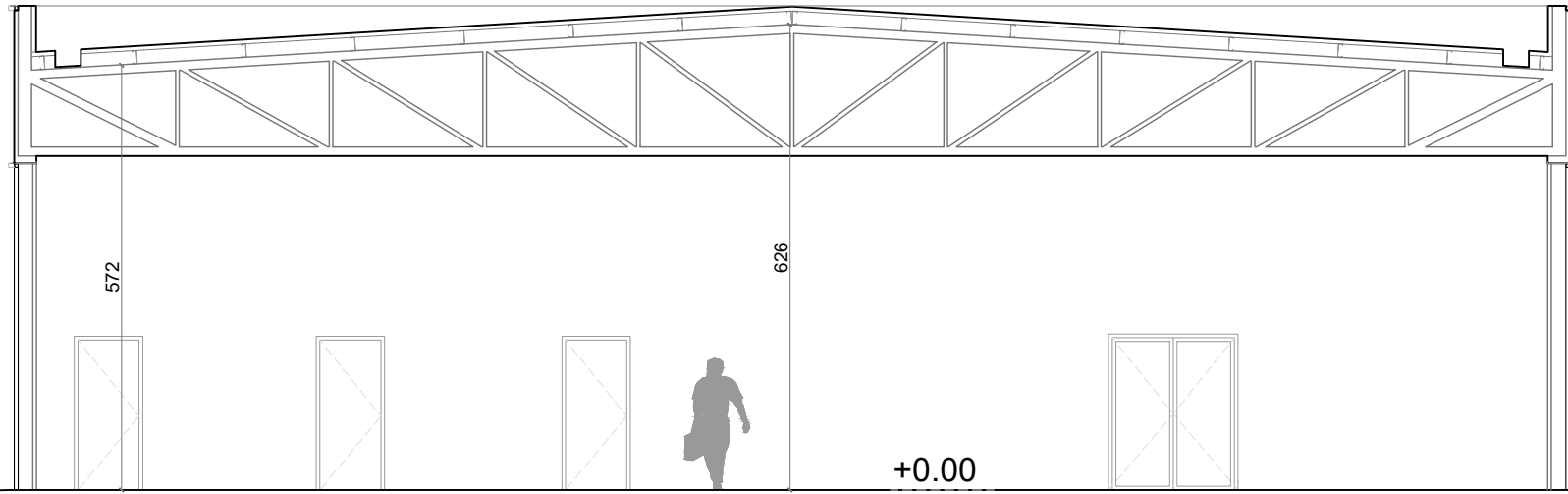
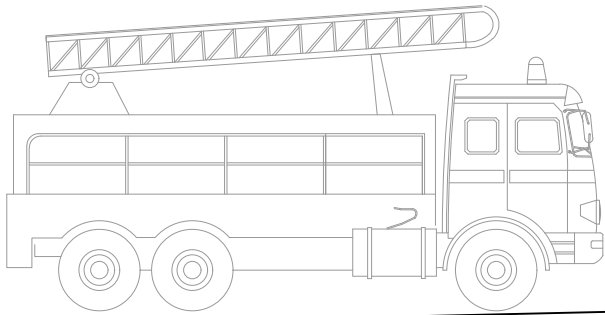


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/000207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-geston.es/validacion.aspx con CSV: EVkzz2gvr361252024121916

+ 6.60

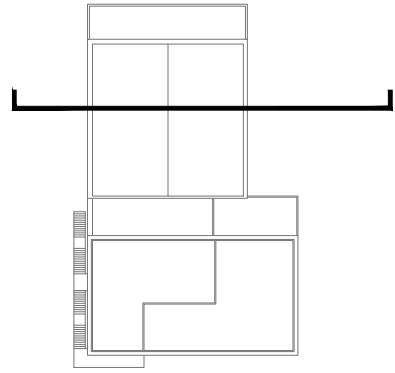
+ 4.50

- 0.13



+0.00

+0.50



+ 12.90

+ 10.80

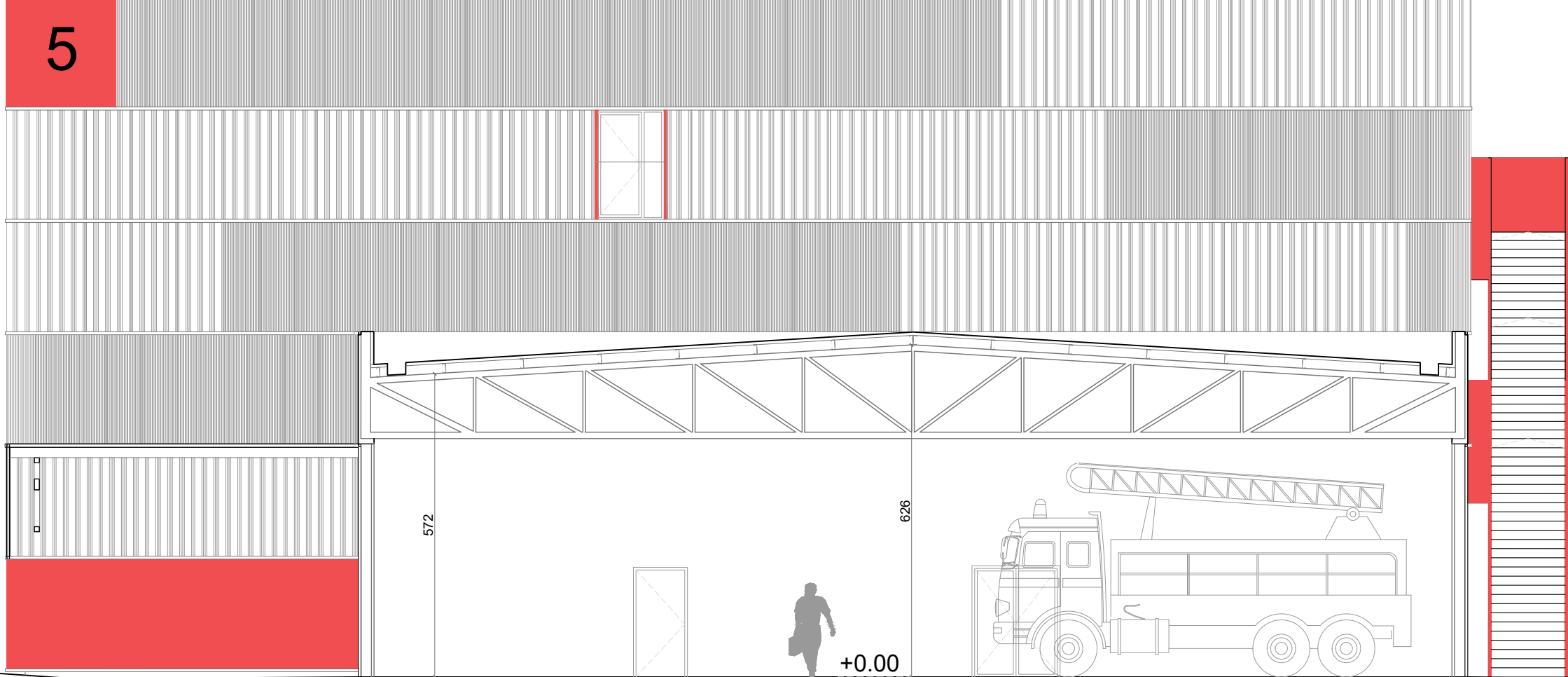
+ 8.70

+ 6.60

+ 4.50

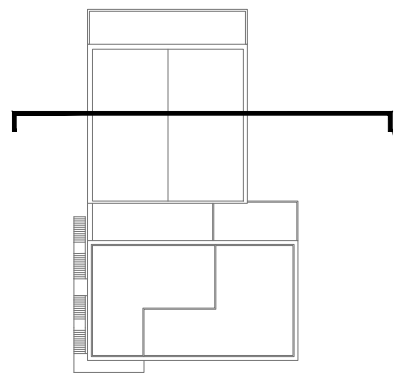
+ 2.40

+0.50



+0.00

- 0.13



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
PARQUE DE BOMBEROS Nº5 - EDIFICIO PRINCIPAL

PLANO:

SECCIÓN IV

B14

ARQUITECTO REDACTOR : MAGEN ARQUITECTOS SLP JAIME MAGEN PARDO - FRANCISCO JAVIER MAGEN PARDO	AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA GESTIÓN DE PROYECTOS IDENTIFICADOR: 20-018 CRT PARQUE BOMBEROS 5 AMPL Y REFORMA	ESCALA: 1/100	SEPT. 2023 REM: 707
--	---	------------------	------------------------



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA
VISADO Normal con fecha 25/01/2024. Número de expediente/fase ZA2024/000207400
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVkzz2gvr361252024121916